

Утверждаю:

Заместитель руководителя агентства
по управлению государственным
имуществом Астраханской области


_____ А.В. Никифоров
« 10 » февраля 2020 года

А К Т

**проверки сохранности и использования по целевому назначению
государственного имущества Астраханской области, закрепленного на
праве оперативного управления за государственным бюджетным
профессиональным образовательным учреждением Астраханской
области «Астраханское художественное училище (техникум)
им. П.А. Власова»**

г. Астрахань

« 10 » февраля 2020 года

Комиссией в лице заведующего сектором отдела управления государственным имуществом агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области (далее - агентство) Меньшова П.А., начальника отдела кадастрового учета государственной собственности Полющенко Т.А., ведущего инспектора по контролю за использованием государственного имущества юридического отдела КП АО «Фонд государственного имущества Астраханской области» Карабалаевой Л.Б., в соответствии с распоряжением агентства от 14.01.2020 № 9 проведена плановая проверка сохранности и использования по целевому назначению государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Астраханской области «Астраханское художественное училище (техникум) им. П.А. Власова».

Срок проведения проверки в соответствии с пунктом 3 распоряжения агентства от 14.01.2020 № 9 – один месяц со дня принятия распоряжения.

В результате проверки установлено следующее.

В Реестре государственного имущества Астраханской области в составе имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Астраханской области «Астраханское художественное училище (техникум) им. П.А. Власова» (далее - учреждение) числятся следующие объекты недвижимого имущества:

1. Кабинеты № 1, 2, 3, 6, общей площадью 108,4 кв.м., расположенные по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Чкалова, 7;
2. Помещение, общей площадью 105,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Н. Островского, 144, помещение № 17а;
3. Нежилое помещение № 038 на 1 этаже, общей площадью 34,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Адмиралтейская, 38;
4. Гараж, общей площадью 20,9, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Академика Королева, 27;
5. Художественное училище, общей площадью 1801,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Академика Королева, 27;
6. Жилой дом подвал, в т.ч. пом. 26 мастерская, общей площадью 122,7 кв.м., расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная 1 Мая, 147/Бабушкина, 104;

В ходе проверки установлено, что нижеперечисленные объекты:

- Художественное училище, общей площадью 1801,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Академика Королева, 27;
- Кабинеты № 1, 2, 3, 6, общей площадью 108,4 кв.м., расположенные по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г. Ахтубинск, ул. Чкалова, 7,
находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению, сохранность обеспечена.
- Гараж, общей площадью 20,9, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Академика Королева, 27;
находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению, сохранность обеспечена. Требуется ремонт.
- Помещение, общей площадью 105,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Н. Островского, 144, помещение № 17а;
находится в удовлетворительном состоянии, не используется по назначению, сохранность обеспечена. Требуется ремонт.

- Нежилое помещение № 038 на 1 этаже, общей площадью 34,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Адмиралтейская, 38;
- Жилой дом подвал, в т.ч. пом. 26 мастерская, общей площадью 122,7 кв.м., расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная 1 Мая, 147/Бабушкина, 104

находится в неудовлетворительном состоянии, не используется по назначению, сохранность обеспечена.

Право оперативного управления на объекты недвижимости закрепленные за учреждением, зарегистрировано в установленном законом порядке.

В отношении использования имущества третьими лицами, необходимо отметить, что учреждением, заключен договор аренды государственного недвижимого имущества Астраханской области от 22.11.2007 № 3/133 с ИП Наумовой А.Н. на нежилое помещение – комната № 25, общей площадью 7,2 кв.м., расположенная на первом этаже здания литер А по ул. Академика Королева, 27, г. Астрахани. Срок аренды с 01.11.2007 г. по 30.06.2008г., в соответствии с п. 5.2 указанный договор продлен (пролонгирован) на неопределенный срок.

Право пользования земельным участком с кадастровым номером, расположенным по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Академика Королева, 27, оформлено в соответствии с действующим законодательством.

В Реестре государственного имущества Астраханской области объектов движимого имущества отнесенного к категории особо ценного движимого имущества за учреждением не числится.

Выводы:

Государственное имущество Астраханской области, числящееся на балансе учреждения, учтено в Реестре государственного имущества Астраханской области в полном объеме.

Объекты недвижимого имущества, расположенные по вышеуказанным адресам, находятся в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению, сохранность обеспечена.

Договорные отношения оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Требования:

1. Провести ремонт по мере поступления денежных средств в нежилых помещениях по следующих объектов:

- Гараж, общей площадью 20,9, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Академика Королева, 27;

- Помещение, общей площадью 105,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Н. Островского, 144, помещение № 17а.

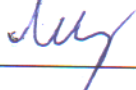
2. Совместно с министерством культуры и туризма Астраханской области направить в агентство предложения по дальнейшему использованию следующих объектов:

- Нежилое помещение № 038 на 1 этаже, общей площадью 34,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Адмиралтейская, 38;
- Жилой дом подвал, в т.ч. пом. 26 мастерская, общей площадью 122,7 кв.м., расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная 1 Мая, 147/Бабушкина, 104

О принятых мерах по устранению замечаний, изложенных в настоящем акте проверки, сообщить в агентство в течение 30 дней со дня получения акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Подписи:

	П.А. Меньшов
	Т.А. Полющенко
	Л.Б. Карабалаева